



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 5

din 30 ianuarie 2025

privind trecerea unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 38.121/04.12.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 2.646/22.01.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 38.122/04.12.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 153/26.11.2015 pentru inițierea unor demersuri în scopul implementării Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Mureș”, cu precădere art. 3 din aceasta, potrivit căruia se solicită Consiliului Local al Municipiului Sighișoara trecerea imobilului compus din Stația de sortare împreună cu terenul aferent acesteia (din suprafața totală de 53.500 mp.), în domeniul public al Județului Mureș;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 118/19.10.2018 pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, prin care, la art. 1, alin. (a), se prevede și introducerea poziției cu nr. 816, referitoare la terenul destinat stației de sortare, transfer, situat în municipiul Sighișoara, str. Cart. Venchi, nr. 2C;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/09.10.2018 privind transmiterea unor bunuri mobile și imobile din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 59/31.03.2022 pentru modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 203/09.10.2018 privind transmiterea unor bunuri mobile și imobile din domeniul public al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Județului Mureș;

Având în vedere Nota internă cu nr. 36.310/VII/5/15.11.2024 a Compartimentului Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, prin care se informează despre solicitările transmise de Consiliul Județean Mureș - Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, precum și de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecolect Mureș, care solicită Municipiului Sighișoara întocmirea documentației de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra bunurilor imobile menționate la art. I din Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 118/19.10.2018, pentru completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de precizarea din Nota internă cu nr. 36.310/VII/5/15.11.2024 a Compartimentului Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, cu referire la faptul că, în vederea construirii stației de transfer, au fost realizate două dezmembrări din suprafața totală a depozitului ecologic pentru deșeuri, rezultând:

- lot de 3.354 mp., înscris cu nr. cadastral 58361 în C.F. Sighișoara nr. 58361;
- lot de 4.834 mp., înscris cu nr. cadastral 60789 în C.F. Sighișoara nr. 60789.

Văzând adresa nr. 5.618/26.02.2024 a Consiliului Județean Mureș – Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 7.725/27.02.2024;

Văzând și adresa nr. 35.678/21.12.2022 a Consiliului Județean Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 51.283/21.12.2022, prin care se solicită suplimentarea suprafeței necesare realizării obiectivului și comunicarea extrasului C.F. cu privire la această suprafață în vederea întocmirii unui act administrativ de solicitare, conform art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și adresa cu nr. 4.430/02.10.2024 a A.D.I. Ecolect Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 30.997/03.09.2024;

Având în vedere înscrierile de carte funciară cu privire la imobilele de natură terenuri intravilane în suprafață de 3.354 mp., înscris cu nr. cadastral 58361 în C.F. Sighișoara nr. 58361, respectiv în suprafață de 4.834 mp., înscris cu nr. cadastral 60789 în C.F. Sighișoara nr. 60789;

Având în vedere necesitatea trecerii terenurilor situate în municipiul Sighișoara, str. Cart. Venchi, nr. 2C, din domeniul privat al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Municipiului Sighișoara, pentru ca, ulterior, la solicitarea expresă a Consiliului Județean Mureș, cu aplicarea prevederilor art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să se procedeze la transmiterea acestora în domeniul public al Județului Mureș, în vederea realizării obiectivului vizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de asociere, încheiat la data de 02.11.2009, prin care toate unitățile administrativ - teritoriale din județul Mureș s-au asociat în scopul implementării Proiectului de investiții „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide din județul Mureș” (S.M.I.D.S.), finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională (F.E.D.R.);

Luând în considerare prevederile art. 13 alin. (3) din Contractul de asociere, încheiat la data de 02.11.2009, precum și cele ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 101/2006, Legea serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Dat fiind faptul că, în spiritul reglementării legale mai sus invocate și pentru asigurarea gestiunii integrate a operării stațiilor de sortare/transfer, după caz, realizate în cadrul altor proiecte (Phare Ces, O.G. nr. 7/2006), unitățile administrativ - teritoriale din județul Mureș asociate în scopul implementării S.M.I.D.S., au reglementat la articolul 13 alin. (3) din Contractul de asociere faptul că: “(3) La încetarea obligațiilor asumate de autoritățile administrației publice locale în cauză față de finanțator, acestea vor fi integrate în proiect, delegarea gestiunii lor fiind încredințată de consiliile locale respective către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ecolect Mureș.”;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 287 și art. 296 alin. (2) și alin. (7) din aceasta;

Având în vedere prevederile art. 553, art. 554, art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 38.123/04.12.2024, prin care se propune trecerea unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. ”c” și lit. ”d”, alin. (7) lit. ”n”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Sighișoara în domeniul public al Municipiului Sighișoara a terenului intravilan în suprafață de 3.354 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 58361, sub nr. top. 58361 (groapă de gunoi depozit ecologic pentru deșeuri) și a terenului intravilan în suprafață de 4.834 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Cartier Venchi, nr. 2C, între Huli, înscris în C.F. Sighișoara nr. 60789, sub nr. top. 60789 (groapă de gunoi depozit ecologic pentru deșeuri lot 2).

(2) Terenurile menționate la alineatul precedent se identifică potrivit Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

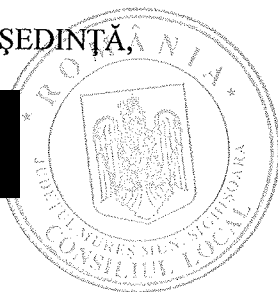
(3) Terenurile menționate mai sus, dată fiind natura lor și ținând cont de scopul avut în vedere, se declară ca bunuri de interes public local, în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef și Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gall Ernő



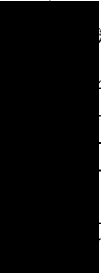
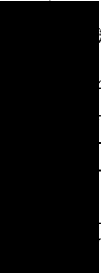
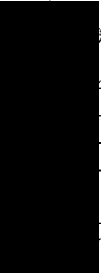
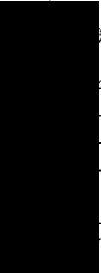
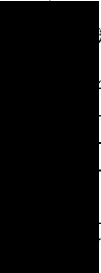
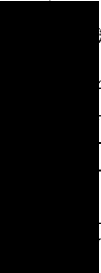
Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;
  - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Consiliului Județean Mureș;
  - 1 ex. A.D.I. Ecolect Mureș.
- 14 ex.  
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 5/30.01.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	02.01.2025	
Comunicarea către primar	03.01.2025	
Comunicarea către prefectul județului	03.01.2025	
Aducerea la cunoștința publică	03.01.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03.01.2025	

Anexa nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. ..../30.01.2025

**INVENTARUL**  
bunurilor municipiului Sighișoara care trec în proprietatea publică

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	5.086	Teren intravilan	Groapă de gunoi – depozit ecologic pentru deșeuri, Lot 2, situată în Cartier Venchi, nr. 2C (între Huli), număr cadastral 60789, înscris în Cartea funciară nr. 60798, suprafața de 4.834 mp.	10.08.2023	321.292,2934	Proprietate publică
2	5.086	Teren intravilan	Groapă de gunoi – depozit ecologic pentru deșeuri, Lot 2, situată în Cartier Venchi, nr. 2C (între Huli), număr cadastral 58361, înscris în Cartea funciară nr. 58361, suprafața de 3.354 mp.	29.03.2019	222.923,9454	Proprietate publică